2026 年 10 月 30 日

報道関係各位

ラサール不動産投資顧問株式会社
株式会社 NIPPO

千葉県船橋市で BTS 型冷凍冷蔵物流施設「船橋物流ターミナル」竣工

ラサール不動産投資顧問株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長　永井 まり、以下「ラサール」）、株式会社 NIPPO（本社：東京都中央区、代表取締役社長 和田 千弘、以下「NIPPO」）は、千葉県船橋市において、BTS型物流施設「船橋物流ターミナル」が本日、竣工したことをお知らせします。なお、当施設は、株式会社ムロオの物流機能と、株式会社ワイズマートの食品加工機能を一体化した専用冷凍冷蔵物流施設として開発されました。

当施設は千葉の湾岸エリアに位置し、東京の中心エリアまで車で約 30 分と、首都圏の大消費地を目前に控えています。東関東自動車道「湾岸市川インターチェンジ」まで約 1km、京葉道路「船橋インターチェンジ」まで約 2km と各インターチェンジからも近く、高速道路網を利用した首都圏広域への配送が可能です。また、JR 京葉線「二俣新町駅」から徒歩圏内にあり、従業員確保の観点からも恵まれた立地といえます。

機能面では、冷凍冷蔵機能を有し、3 温度帯（常温・冷蔵・冷凍）に対応したオペレーションが可能なほか、最新鋭の食品加工機能を備えたプロセスセンターを完備しています。また、床の平滑性に細心の配慮をはらっており、倉庫内での作業を効率化する様々な自動化設備に対応した仕様となっております。外構では、北・東面の 2 面バースを備え、駐車場 135 台分（普通車 108 台、大型車 27 台）が配置されております。さらに、倉庫内において LED 照明や人感センサー、節水型衛生器具を配置するなど、省エネ対策を行い、環境負荷低減にも配慮しております。

各企業による物流効率化の取り組みが進むなかで、交通利便性に優れたエリアに立地する物流施設へのニーズが高まっています。ラサール、NIPPO は、倉庫用途のみならず、食品物流の効率化に大きく貢献する当施設のように、多様化する企業の物流ニーズに応える優良施設の提供を続けることで、持続可能な社会・産業基盤づくりに貢献してまいります。



北面外観



倉庫空撮

【施設概要】
施　　設　　名 ： 船橋物流ターミナル
所　　在　　地 ： 千葉県船橋市西浦 2 丁目 11 番 2 号
敷 地 面 積 ： 16,455.52 ㎡（約 4,978 坪）
延 床 面 積 ： 29,157.12 ㎡（約 8,820 坪）
構　　造 ： 鉄骨造、地上 4 階建
設 計 施 工 ： JFE シビル株式会社
施　　主 ： 船橋プロパティー特定目的会社
用　　途 ： 専用物流施設
着　　工 ： 2024 年 11 月 1 日
竣　　工 ： 2026 年 10 月 30 日

【周辺地図】


【広域地図】


ラサール不動産投資顧問株式会社について

ラサール インベストメント マネージメントは、世界有数の不動産投資顧問会社です。世界規模で、私募、公募の不動産投資活動、負債性投資をしており、総運用資産残高は約 866 億米ドルです（2026 年 3 月末現在）。主要顧客は、世界の公的年金基金、企業年金基金、保険会社、政府関連、企業、その他基金（大学基金他）などで、世界中の機関投資家や個人投資家の資金管理を行い、セパレートアカウント型投資、オープンエンド型ファンド、クローズドエンド型ファンド、公募証券、エンティティレベル投資等の手法で投資を行っています。また、世界最大級の総合不動産サービス企業であるジョーンズ ラング ラサール グループ（ニューヨーク証券取引所上場：JLL）傘下にあります。なお、ラサール不動産投資顧問株式会社は、ラサール インベストメント マネージメントのグループにおける日本法人です。

詳しい情報は、https://www.japan.lasalle.com と LinkedIn （https://www.linkedin.com/company/lasalle-investment-management/posts/?feedView=all ）をご覧ください。

株式会社 NIPPO について

株式会社 NIPPO は ENEOS グループの一員で、国内最大手の舗装事業者です。舗装・土木工事とアスファルト合材の製造販売を中核事業とし、この他、オフィスビル等の建築工事、マンション分譲やオフィスビル等の賃貸事業および市街地再開発事業を手掛ける不動産開発事業、土壌浄化事業、海外事業等、幅広く事業を展開しています。不動産開発における新規事業の一環として、大型物流倉庫開発事業にも取り組んでいます。

詳しくは【㈱NIPPO ウェブサイト】https://www.nippo-c.co.jp/ 【㈱NIPPO 開発事業部ウェブサイト】https://www.nippo-c.co.jp/ourbuiss/development/ をご覧ください。