



2018年12月19日

各 位

上場会社名 株式会社NIPPO  
代表者 代表取締役社長 吉川 芳和  
(コード番号 1881 東証第1部、札幌既存)  
問合せ先 執行役員法務部長 會川 聡  
(TEL 03-3563-6739)

## 訴訟の判決に関するお知らせ

当社および神鋼不動産株式会社が、文京区小石川二丁目におけるマンション事業の建築変更確認取消裁決をめぐって東京都を相手取り提起しておりました訴訟（以下、「本訴訟」といいます。）につきまして、当社らの主張を退ける判決の言い渡しがありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 判決の内容

- (1) 本件控訴を棄却する。
- (2) 訴訟費用は控訴人らの負担とする。

#### 2. 判決の言い渡し

2018年12月19日

#### 3. 訴訟の経緯

東京都文京区小石川二丁目3番1における当社および神鋼不動産株式会社の建築計画について、株式会社都市居住評価センターが2014年3月12日付確認番号第UHEC建確24185変1号でした建築基準法第6条の2第1項の変更確認処分を、東京都建築審査会が取り消した2015年11月2日付の裁決を取り消すことを求めて、2016年5月10日に東京地方裁判所に提訴しましたが、2018年5月24日付で請求棄却の判決があったことから、これを不服として2018年6月6日に東京高等裁判所に控訴していたものです。

#### 4. 今後の見通し

当社らの主張が認められず、本判決はまことに遺憾であります。  
判決内容を詳細に精査したうえで、今後の対応を検討いたします。

以上